



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-48

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 12. listopada 2022., donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uložka: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m², kao cjelina.

Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine opterećene upisanim razlučnim pravima i to u korist DDM INVEST III AG, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA i u korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA.

Nekretnine u naravi predstavljaju dijelom građevinsko zemljište i dijelom poljoprivredno zemljište te su slobodne od osoba i stvari.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu 376.000,00 kn (49.903,78 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450) prema procjeni koju je izradila sudska vještakinja Andrea Zadravec Vrabec.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje:

1. Nekretnine se ne mogu prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 282.000,00 kn (37.427,83 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 188.000,00 kn (24.951,89 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 94.000,00 kn (12.475,94 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450) (čl.247. st.5. SZ).

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (0,13 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450) (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn (265,45 EUR-a po fiksnom tečaju 7,53450).

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Vandom Kovačević Golenčar razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 091 6195 165.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Bjelovar, 12. listopada 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **eb313-13542**

Kontrolni broj: **0aab7-45719-e14be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.